

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 12 ods. 6) VZN Zásady hospodárenia s majetkom obce Jakubov

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Jakubov**

Sídlo: 900 63 Jakubov č. 191

IČO: 00304816

DIČ: 2020643625

Zastúpený: Mgr. Peter Gajdár, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Benedikt Malinovský**

trvale bytom 900 63 Jakubov 144

[REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“.)

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemkov parc. reg. „C“, parc. č. 4833 o výmere 3591 m², druh pozemku ostatné plochy a parc. reg. „C“, parc. č. 4795 o výmere 7914 m², druh pozemku ostatné plochy vedené na LV 1449, kat. územie Jakubov, obec Jakubov.
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časti pozemkov vo výmere záberu 500 m². Presné vymedzenie hraníc využívaných pozemkov tvorí prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať pozemky výlučne na pestovanie zeleniny a výsadbu ovocných stromčekov.

Čl. III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, na výške nájomného za dočasné užívanie časti pozemkov podľa čl. II. bod.1 a 2 1 Eur (jedno euro)/rok. Cena nájmu pozemkov podľa čl. II. bola schválená Obecného zastupiteľstva obce Jakubov uzn. č. 39/2018 zo dňa 26.6.2018. Ide o prenájom pozemkov v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s osobitným zreteľom na skutočnosť, že nájomca bude uvedené pozemky využívať na pestovanie zeleniny a výsadbu ovocných stromčekov. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť **ročne vo výške 1 € (slovom jedno euro) vždy do 1.3. príslušného kalendárneho roku.**
3. Nájomné je splatné v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Jakubove.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
5. Prenajímateľ má zádržné právo na veci vnesené do nehnuteľnosti pre prípad, ak by nájomca nezaplatil nájomné do dvoch mesiacov od podpisu zmluvy. V tomto prípade určí prenajímateľ náhradnú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného, najmenej 10 dní. Ak ani v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí

prenajímateľ, a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného.

Čl. IV. Podmienky a účel nájmu

Nájomca je povinný:

- a) užívať pozemky výlučne na pestovanie zeleniny a výsadbu ovocných stromčekov,
- b) oplotiť si pozemky na vlastné náklady so súhlasom nájomcu,
- c) udržiavať na prenajatých pozemkoch čistotu a poriadok,
- d) upravovať pozemky (kosenie),
- e) zabezpečiť likvidáciu odpadov v zmysle platných právnych predpisov .

Čl. V. Doba nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.09.2018 do 31.08.2038.**
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane do vlastných rúk.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Jakubov v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

V Jakubove, 14.8.2018

Mgr. Peter Gajdár
Prenajímateľ

Benedikt Malinovský
Nájomca

**Výpis z uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubove,
ktoré sa konalo dňa 26. júna 2018**

UZN č. 39/2018

OZ schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – prebytočného majetku vo vlastníctve Obce Jakubov, a to:
nevyužívané pozemky par. reg. „C“, par. č. 4833 a parc. č. 4795 vedené na LV 1449, kat. úz.
Jakubov vo výmere záberu 500 m²

nájomcovi

Malinovský Benedikt, [REDACTED], trvale bytom Jakubov 144

Doba nájmu: 20 rokov

Cena nájmu: 1 Euro/1 rok

Odôvodnenie: v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov s osobitným zreteľom na skutočnosť, že nájomca bude uvedené pozemky využívať na pestovanie zeleniny a výsadbu ovocných stromčekov.

OZ poveruje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomní: [3] hlasovali: [6] za:[6] proti: [-] zdržal sa: [-]

Jakubove dňa 07.08.2018

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce